

SÉANCE DU 27 JUIN 2017-07-24

PRÉSENTS : Patrick MEIFFREN, Dominique FEVRIER, Christian MARBOEUF, Marie-Délhia DEJEAN, Maryse BEYRIERE, Patrick BERRON, Claudine MAGOT, Jean-François DARTIGUES, Bernard LAGARDERE, Florence DARRACQ, Fabrice GARCIA, Carole PIVOTEAU, Pierre JACOB, Florent LAGUNE, Jenny PEREIRA.

EXCUSÉS : Éloïse CHARLOT, pouvoir à Christian MARBOEUF ; Henri SABAROT, pouvoir à Patrick BERRON ; Corinne COCUREAU-LAFOREST, pouvoir à Maryse BEYRIERE ; Corinne CHARRIER, pouvoir à Patrick MEIFFREN.

Ordre du jour

Approbation du procès-verbal de la séance du 7 avril 2017 - Unanimité.

Rendu compte des décisions du maire

a) Dépenses pour lesquelles les crédits budgétaires étaient suffisants, dont sécurité du camping de l'Océan et entretien de la station d'épuration du Bourg.

b) Modification du règlement intérieur des structures Enfance-Jeunesse ; concession pour tonne de chasse ; création de régie temporaire (Cap 33).

1. Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme

Il s'agissait de la création d'une voie d'accès dans le secteur du Haut-Maubuisson. Aucune remarque orale ou écrite du public.

2. Achat d'un terrain à La Capère

A l'occasion d'une réunion du Groupe foncier local des Lacs Médocains, dans lequel le Département est représenté, a été évoqué le projet d'acquisition amiable de différentes parcelles de terrains appartenant à un propriétaire privé, situées en partie dans le périmètre de la zone de protection Luceyran-Pipeyrous. Le site constitué d'une mosaïque de milieux herbacés et arbustifs, joue un rôle écologique important et favorise l'hivernage des oiseaux migrateurs. Il revêt en outre un intérêt culturel majeur dans l'histoire de Carcans.

Le Conseil décide donc d'acquérir une parcelle de 2.342 m² jouxtant des terrains communaux au prix de 468 €.

3. Achat d'un tractopelle. Demande de subvention

Le Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes, dotation du Département, vise à aider les Communes à réaliser leurs investissements. En conséquence, il a été proposé d'investir dans une chargeuse-pelleteuse (tractopelle), à hauteur de 21.281 €.

4. Incendies de forêt. Convention

Un projet de convention entre l'ASA DFCI de CARCANS et la commune sur les modalités d'interventions de chacun dans la lutte contre les incendies est présenté et validé. Il formalise des missions déjà appliquées sur le terrain depuis de nombreuses années.

Il comporte pour l'essentiel le fauchage des pistes DFCI et bordures de fossés, l'entretien des pistes gravées, la création et l'entretien de gros ouvrages de franchissement, l'entretien du matériel, le traitement des dépôts d'ordures sauvages et l'application de l'arrêté préfectoral 2016 sur le débroussaillage.

Côté travaux neufs, notons : la création et l'entretien des petits ouvrages de franchissement, des réserves en eau, des forages en forêt et des aires de dépôt de bois et de retournement.

Sont évidemment inclus : l'aide à la lutte contre les incendies ainsi que la surveillance après incendies.

Les rôles et responsabilités respectifs des parties sont précisés.

5. Emplois communaux. Avancements de grade

Ancienneté et valeur professionnelle de douze agents, reconnues par les commissions départementales ad hoc, entraînent autant de modifications.

6. Eau et Assainissement. Rapports annuels

Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable, ainsi que de la note de l'Agence de l'Eau sur les redevances figurant sur la facture d'eau des abonnés et sur la réalisation de son programme pluriannuel d'intervention.

Aucune observation.

7. Raccordement à un pylône de téléphonie

Pour permettre l'alimentation au réseau électrique du pylône de radiotéléphonie mobile sis au Pouch, (à proximité de la rue du Lambrus), demandé par la société AXIANS SAI CARASO, le groupe ENEDIS S.A. (anciennement ERDF) a proposé et obtenu une convention de servitudes.

8. Raccordement électrique

De même, pour permettre l'alimentation au réseau électrique de l'opération immobilière de Mme Eugénie Capeglia, sur Maubuisson, ENEDIS a proposé et obtenu une convention de servitudes, portant sur une parcelle communale avenue de Maubuisson.

9. Jardins de Lisotte. Raccordement des VRD

L'Association syndicale du lotissement Les Jardins de Lisotte a proposé et obtenu de la ville la cession gratuite de l'éclairage public, des réseaux, (eau potable, assainissement, et pluvial) ainsi que des terrains supportant l'emprise de la voirie dudit

| UNE PETITE RÉVOLUTION |

Les saisonniers hébergés au Sextant

L'immeuble du Sextant à Bombannes, aura fait parler de lui cette année. En bien. Après avoir apporté, jusqu'en mars, une très satisfaisante réponse locale à la difficile question des réfugiés, il offrait l'image d'un bâtiment imposant, rénové, mais vide.

Le maire, Patrick Meiffren, y vit aussitôt une opportunité : après avoir servi à une population de passage, il pouvait réitérer, cette fois au profit d'une autre population de passage, les saisonniers, dont l'hébergement pose annuellement problème d'Hendaye à Malo-les Bains, de Cerbère à Menton.

Une fois de plus, l'atout se nommait Gironde Habitat. La structure, dépendant du Département, doit répondre à une vocation sociale qui l'éloigne des lois du marché, tient compte d'une dimension humaine souvent absente en haute saison et, de surcroît, n'est pas insensible au développement économique.

La proposition carcanaise fut donc bien accueillie. Rapidement, la nouvelle vocation du Sextant prit forme. Consultés, les commerçants concernés par l'embauche d'une main-d'œuvre saisonnière répondirent, mieux que certains l'avaient craint, comme

| ANIMATIONS |

Un calendrier complet de marchés

Chacun le sait pour le vivre tout au long de l'année : le rendez-vous du marché est primordial, que ce soit pour dénicher les fournitures vitales ou de confort, pour rencontrer habitués comme têtes nouvelles, pour bavarder avec les marchands et exposants, pour tout simplement prendre l'air et assurer un minimum de vie sociale.

Résidents et vacanciers sont ici sur la même longueur d'onde, surtout lorsque l'on a eu la bonne idée de choisir un pays riche en produits savoureux comme en relations décontractées.

Carcans, qui doit toujours tenir compte de divers pôles de vie et d'activité, s'est largement mise à la hauteur de la demande, grâce à l'action de la municipalité et en particulier de Christian Marboeuf. Désormais, on peut (presque) faire son marché tous les jours !

Au Bourg, c'est bien connu, le grand rendez-vous, axé sur les produits de bouche, est le vendredi matin. L'emplacement incontournable du rond-point côté église-mairie présentait pourtant l'inconvénient d'être resserré dans l'espace ; il n'accueillait jusqu'à présent qu'une vingtaine de marchands, en complémentarité avec les boutiques sédentaires. D'heureuses dispositions ont permis de hausser ce chiffre jusqu'à trente, mais il est plus que jamais demandé aux véhicules de jouer eux aussi le jeu de la convivialité...

Carcans-Plage va jusqu'à offrir cinquante-six emplacements le lundi matin et compte une bonne quinzaine de vendeurs supplémentaires. Maubuisson et la place du Pôle s'adjugent évidemment le pompon avec quatre-vingt-seize emplacements, dont une plus forte proportion de stands de vêtements, jouets, accessoires d'été, etc. Mais la pression de la demande et la nature de la clientèle ont conduit à y créer un marché nocturne, le jeudi soir, avec certes moins de stands et une plus grande spécialisation.

Cet été, les places étaient prises partout et la satisfaction était générale. Commune, commerçants et public «s'y retrouvent».

en témoignent les réservations de trois mois prises dès l'annonce du projet. Quant aux jeunes gens, dont on connaît les difficultés annuelles et le souvenir mitigé qu'ils conservaient de leur séjour, ils sont désormais des dizaines à témoigner qu'ils travaillent dans une des rares communes soucieuses de leur dignité, donc de leur bonne participation à l'effort estival. L'opération Sextant est donc exemplairement une opération gagnant-gagnant.

Reste donc à assurer la pérennité de la formule. Pour cela, beaucoup d'obstacles devront être franchis, tant chez Gironde Habitat que localement, d'autant que la municipalité, si elle a parfaitement joué un rôle d'interface déclencheur, n'a pas vocation à figurer officiellement dans une convention qui ne la concerne qu'indirectement. Mais la principale difficulté a été vaincue. Il a été démontré que l'impossible finissait par s'incliner devant une ferme volonté et le désir de remettre l'homme au centre du progrès. «L'administratif» et les commerçants hésitants n'ont plus qu'à préparer 2018.

| PRÉCARITÉ -MOBILITÉ |

Avec Wimoov, ça bouge !



Le bon, l'égal, le mobile !



La plateforme mobilité est cofinancée par le Fonds social européen dans le cadre du programme opérationnel national « Emploi et Inclusion » 2014-2020

Un service nouveau proposé par le Département, l'Europe, l'association Wimoov et des partenaires privés est susceptible de modifier positivement la vie quotidienne des personnes en situation de précarité ou de fragilité, jusqu'ici condamnées à la sédentarité complète. Carcans a en effet été retenue avec huit autres communes du Médoc comme Point Rencontre et d'Accueil. Une sorte de covoiturage spécialisé.

En résumé, il s'agit d'assurer leurs déplacements nécessaires, à condition qu'elles se soient faites connaître et aient produit les pièces justificatives.

Le nombre de bénéficiaires potentiels, des jeunes aux anciens, est important. Une plaquette explicative a été réalisée par Wimoov. Claire et complète, elle sera bientôt disponible en mairie. Un beau regroupement pour une belle idée.

lotissement, afin qu'ils soient intégrés dans le domaine public communal.

10. Budget Ville. DM n° 1

Modification de certains crédits pour les ajuster aux diverses notifications de subventions (DSR et DGF) pour un total de 26.912 €, et d'autre part pour ajuster certains articles (informatique, travaux en cours...).

11. Budget Eau et Assainissement. DM n° 1

Ajustements tels que ci-dessus.

12. Convention avec la CdC Médoc Atlantique

Le conseil de la CdC a adopté les programmes des travaux d'entretien et d'amélioration des équipements touristiques et des pistes cyclables en forêt domaniale. Compte tenu de la participation en nature des services des communes, une nouvelle Convention, semblable à celle en cours, a été signée. Coût pour Carcans : 3.445 €.

Questions diverses

Désignation d'élus au sein de commissions communautaires

Il s'agissait pour les élus de chaque commune de choisir la ou les commission(s) où ils souhaitaient travailler. Rappel des différentes commissions : Attractivité économique, emploi, tourisme ; Administration générale, finances et fiscalité ; Infrastructures, réseaux et bâtiments ; Urbanisme, aménagement du territoire, développement rural ; Environnement et développement durable.

Environnement et produits phytosanitaires

Patrick Berron a rappelé que la Loi «Labbe» interdit depuis janvier l'usage des produits phytosanitaires sur tous les espaces publics. Donc, afin de répondre à une politique respectueuse de l'environnement, les deux syndicats des bassins versants - Centre-Médoc-Gargouilh et Lacs Médocains - ont décidé de valoriser l'identité du paysage communal et de mettre en valeur certains sites, tout en rationalisant les moyens limitant l'impact sur l'environnement, en particulier la préservation de la ressource en eau.

Pour ce faire, il y a lieu d'élaborer un plan de gestion différenciée, soit une évolution des pratiques d'entretien des espaces verts, l'acquisition de matériels et outillages adaptés, un changement des mentalités, ainsi qu'une définition des objectifs et des mesures préconisées.

Une fois constitués l'état initial et le programme, il sera nécessaire que le Conseil adopte une délibération validant les budgets. Un dossier de demande de subventions pourra alors être envoyé à l'Agence de l'Eau Adour Garonne et au Département ; le financement pouvant atteindre 80 %. Une année semble nécessaire pour la mise en place. Dans l'immédiat, un questionnaire sur l'utilisation des produits phytosanitaires a été remis aux services techniques.

Sécurité estivale

Le Préfet Pierre Dartout a organisé le 28 juin à Maubuisson une réunion de lancement de la saison estivale, en présence notamment des Maires des Communes dépendant du SIVU de Lège-Cap-Ferret, mais aussi de personnels de gendarmerie, de police nationale, du SDIS, du Samu. Un exercice a fait intervenir l'hélicoptère de la gendarmerie.

Surveillance des baignades, secours aux personnes, feux de forêt, événements climatiques et protection des populations ont été les principaux thèmes traités.

Liaisons avec Bordeaux

Sur la suggestion de Mme Dejean, déplorant que Carcans ne puisse bénéficier de créneaux horaires supplémentaires sur la ligne de bus n°710 à destination de Bordeaux, aller et retour, le principe de création d'une aire de covoiturage est approuvé par le maire, préconisant de la réaliser sur le parking attenant au cimetière.

Maison de Santé

Le projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire sur le territoire carcanaise connaît des retards en raison de difficultés d'entente entre les professionnels de santé. Il est désormais envisagé que la Commune porte elle-même le projet, implanté sur un terrain municipal, assorti de paiements de loyers.

Un groupe de travail est constitué, tant au plan juridique que financier. Il devra notamment rechercher tous financements susceptibles d'être obtenus, puis fixer les loyers en fonction des annuités de l'emprunt à contracter.

Temps d'Activités Périscolaires

A l'interrogation de Mme Beyrière, portant sur l'organisation des Temps d'Activités Périscolaires à la prochaine rentrée, le maire a répondu qu'en concertation avec notamment la directrice d'école, il n'y aura pas de changement en septembre 2017, d'autant qu'aucune directive officielle n'a encore été publiée. Un retour à la semaine de quatre jours serait envisagé pour la rentrée 2018.

Place aux pros : chèvres et moutons



Jean-Michel Le Corre mène son troupeau.

Une bonne idée n'est jamais perdue : le nettoyage des berges des lacs avait été assuré il y a quelques années par des animaux rustiques. L'expérience est en train de devenir routine, puisque cet été le Conservatoire des Races d'Aquitaine a été appelé à la rescousse par le SIAEBVELG pour l'entretien de parcelles situées à Pigeard (vers Pipeyrous) et au marais du Pouch. Environ deux fois dix hectares. Le berger Jean-Michel

Le Corre, quelques centaines de moutons de race landaise et un peu moins de chèvres de race pyrénéenne, ont ressuscité l'époque « d'avant les hommes » pour un nettoyage garanti non polluant.

Ils ont travaillé pendant plusieurs mois sur des parcelles étagées de Saint-Aubin au Porge avec le ferme espoir de perpétuer leur savoir-faire chaque année.

La solution a donc le double mérite d'obéir au label environnemental et de maintenir des races en danger d'extinction. Tout en rendant son lustre à un métier d'hier... et de demain.

| SAISON |

Premières bonnes impressions

Il est toujours un peu trop tôt en cette période de l'année pour tirer des conclusions définitives, argumentées et chiffrées, sur la saison balnéaire. Mais l'expérience et quelques indicateurs objectifs (réservations...) permettent de se faire une idée que le temps viendra peaufiner.

Dès le début du mois d'août, un réel optimisme régnait au Camping Municipal, déjà très satisfait de l'avant-saison et du mois de juillet : on comptait bien égaler voire dépasser

les chiffres record de l'année dernière, d'autant plus que la pleine saison sera probablement étalée jusqu'aux tout derniers jours du mois.

Et septembre promettait d'être actif.

Evidemment, la météo viendra quelque peu tempérer cette photo, car elle exerce une influence sur ceux qui prennent leur décision en ouvrant les volets le matin même. Le tourisme de proximité reste le plus fragile.



Entre deux coups de collier

Quelle qu'ai été sa qualité, la fin de la saison estivale laisse des sentiments partagés à l'heure de la rentrée. Nous aurions tellement aimé que tout fut parfait, oubliant que la perfection n'est qu'un vœu. Dans une commune comme la nôtre, où les traditions sont si solidement ancrées, des intérêts divergents se percutent, comme les grimaces des vacanciers quand la pluie approche s'oppose au sourire des ruraux. L'ennui cette année, c'est qu'abats d'eau et canicule se sont ligüés pour déclencher les grimaces.

En miroir, les perspectives de la rentrée viennent parfois ternir les souvenirs des vacances. Chacun sait que le millésime 2017 va compter dans la vie de tous, de la confirmation d'une reprise économique tant attendue jusqu'aux conditions de scolarisation, de l'adhésion sociale aux desseins du gouvernement jusqu'au calcul du pouvoir d'achat réel des ménages. Il est à craindre que les beautés de nos paysages et les charmes de nos sites se diluent inexorablement dans le brouhaha urbain.

Il faut bien reconnaître que les espoirs nés cette année concernent l'ensemble des questions vitales. Que ce soit dans les rues, aux terrasses ou le long des plages, les

conversations tournaient volontiers autour de ce qui fait la «Une» des journaux. Si on y ajoute le terrorisme et l'imbroglio proche-oriental, le nucléaire nord-coréen et les bouleversements climatiques, il restait peu de temps pour goûter aux douceurs locales ou, même, de saluer l'absence d'incendies graves dans notre massif forestier.

En revanche et pour paraphraser John Kennedy, nul n'eût se préoccupait de ce qu'il pouvait faire pour son pays; uniquement préoccupé de ce que son pays pouvait faire pour lui. Éternel problème propre à relancer le non moins éternel débat sur l'éducation.

Pas mal, la saison !

Dans notre petit périmètre, les beaux jours ont vu la mise en œuvre d'un projet attachant : la reconversion du Sextant en habitat pour saisonniers, ces travailleurs indispensables de l'été qui méritent un minimum de considération et ont trouvé entre Maubuisson et Bombannes les conditions de vie que l'on a, à juste titre, accordées aux migrants. Gironde Habitat et par conséquent le Département ont été là des partenaires parfaitement à la hauteur.

Nous pouvons également attirer l'attention sur la présence de chèvres et de moutons venus accomplir de la façon la plus naturelle qui soit le travail jusqu'alors dévolu aux machines motorisées. À noter : ces animaux rustiques appartiennent à des races gasconnes dites menacées, sinon vouées à disparaître. Mais nous savons qu'une «mauvaise herbe» est une plante dont on ignore encore l'utilité...

Bouclons la boucle en revenant à la saison, que des esprits chagrins voyaient mal engagée. Continuons d'éviter de parler de perfection, mais notons que les bilans s'annoncent globalement satisfaisants, en dépit d'une météo capricieuse.

Et retenons que la qualité de nos terroirs, le professionnalisme reconnu des uns et des autres et...le sourire valent tous les débats et toutes les prévisions. D'année en année, Carcans et la côte atlantique s'affirment et font taire les stériles polémiques.

Bonne rentrée ! Pour celles et ceux qui nous ont quitté et pour celles et ceux qui ont la chance de la vivre ici.

Patrick MEIFFREN
Maire de Carcans-Maubuisson

| INTERCOMMUNALITE - TOURISME | L'Office de Médoc Atlantique en n° 1

Grosse satisfaction pour l'Office de Tourisme de la Communauté de Communes Médoc Atlantique, son personnel et son directeur Nicolas Jabaudon : un arrêté préfectoral en date du 2 août l'a classé en catégorie n° 1, la plus haute, sept mois seulement après la constitution de l'EPIC (N. Jabaudon était auparavant patron de l'OT des Lacs Médocains, Médoc Océan). Cette fierté est d'autant plus justifiée que les critères d'évaluation étaient particulièrement exigeants en matière d'accueil, d'information et de promotion. Le rayonnement de nos stations en sera bénéficiaire.

L'Office, à l'image de la CdC entière, gère les intérêts touristiques des communes du Verdon, de Vensac, Valeyrac, Vendays-Montalivet, Soulac, Talais, Saint-Vivien, Queyrac, Jau-Dignac-et-Loirac, Grayan, Naujac, Hourtin, Lacanau et Carcans.